



DOSSIER DE DEMANDE D'ENREGISTREMENT

INSTALLATIONS CLASSEES POUR LA
PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

VOLUME 2 DESCRIPTION DU SITE ET DES INSTALLATIONS



JB DEVELOPPEMENT

ZA de la Reine Blanche
60149 Saint-Crépin-Ibouwillers

Affaire 18-007-V6/AH/1809

SOMMAIRE

1.	LOCALISATION.....	3
2.	ACTIVITE DU SITE.....	5
2.1.	DECOPAGE DE LA PLATEFORME	5
2.2.	MODE DE FONCTIONNEMENT ET ORGANISATION	5
3.	DESCRIPTION TECHNIQUE	6
3.1.	REPARTITION DES SURFACES	6
3.2.	DIMENSIONS DES DIFFERENTS BATIMENTS	6
3.3.	CARACTERISTIQUES CONSTRUCTIVES DES LOCAUX	7
3.4.	QUAIS.....	8
3.5.	EQUIPEMENT DU SITE.....	8
4.	MODE DE FONCTIONNEMENT DE L'ACTIVITE	9

PROJET

1. Localisation

Le site concerné par le projet est implanté dans la zone d'activité de la Reine Blanche à cheval sur les communes de Saint-Crépin-Ibouwillers et Lormaison à 20km au sud de Beauvais dans le département de l'Oise en région Hauts-de-France. Le terrain occupe une surface de 49 800 m².

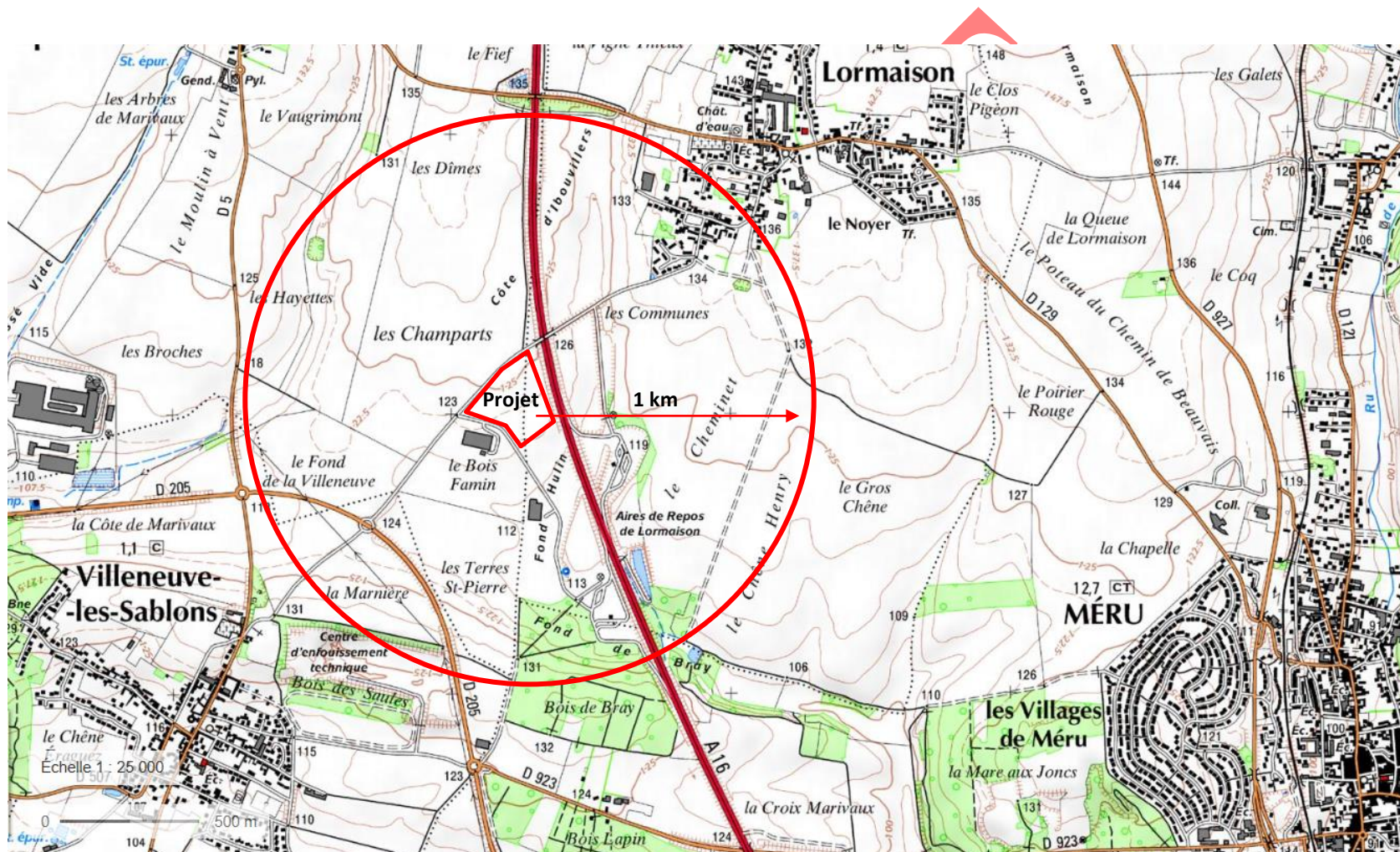


Cartographie IGN du site. Source : Geoportail

Le voisinage du site est constitué :

- au sud-ouest du site, le paysage affiche un caractère industriel, correspondant à la zone d'activités avec des terrains à construire ou des parcelles d'ores et déjà aménagées ; au sud, se trouve des terrains vierges.
- à l'est, le site est bordé par l'autoroute A16, puis des terres agricoles ainsi que l'aire de repos de Lormaison Est ; la façade du bâtiment est à une distance de 75 m de l'axe de l'autoroute.
- au nord, le site est bordé par la route du Bois Famin puis par des terres agricoles.

La carte IGN ci-dessous au 1/25 000ème reprend l'implantation du projet avec un rayon d'affichage relatif à ce type d'activité est de 1 km. Les communes dont le territoire est compris dans ce dernier sont représentées ci-dessous :



Rayon d'affichage et communes concernées d'après la carte IGN au 1/25 000^{ème} (limites communales en pointillé noir) Source : Geoportail

Les communes concernées par le périmètre proche du site sont Saint-Crépin-Ibouwillers, Lormaison, Villeneuve-les-Sablon, Méru.

2. Activité du site

2.1. DECOUPAGE DE LA PLATEFORME

Le site présente une organisation qui a été pensée au regard du type de l'activité développée. Elle peut se détailler de la manière qui suit :

- 3 cellules de stockage de 6 000 m² unitaire maximum, destinées à stocker des produits de grande consommation
- Locaux techniques : chaufferie, sprinklage, locaux électriques, local de charge
- Bureaux et locaux sociaux aménagés en patio
- Des voiries de circulation avec zones d'attente pour les poids lourds
- Un bassin mixte bâché orage et confinement

Le plan masse reprenant le découpage du projet est repris en annexe 2.

2.2. MODE DE FONCTIONNEMENT ET ORGANISATION

L'outil regroupera des services administratifs et des équipés dédiées à la logistique.

	Effectif Total
Administratif (zone tertiaire)	20
Logistique (hall)	80
TOTAL	100

La plateforme pourra fonctionner 6 jours par semaine, en 3x8.

3. Description technique

3.1. REPARTITION DES SURFACES

Terrain : 49 800 m² au total, répartis comme suit :

Surface terrain	49 800	m ²	Surfaces cadastrales
SDP bâtiment	19 340	m ²	Y compris bâches sprinkler et gardien
Voiries PL et VL	13 110	m ²	
Espaces verts	15 366	m ²	
Cour	296	m ²	
Auvents	611	m ²	

3.2. DIMENSIONS DES DIFFERENTS BATIMENTS

Bâtiments	Surface (en m ²)	Hauteurs maximales
Cellules de stockage (entrepôt couvert)		
Cellule 1 Cellule 2 Cellule 3	5 828.57m ² au sol au maximum. 5 810.68m ² au sol au maximum. 5 972.82m ² au sol au maximum.	Acrotère à 14.19 m
Bureaux et locaux sociaux		
Bureaux locaux sociaux	Environ 1 198 m ² de surface de plancher de bureaux et locaux sociaux dont 600 m ² en RDC et 598 m ² en R+1	Acrotère à 9m
Locaux techniques		
Locaux techniques	Local technique : 199 m ² Local de charge : 288 m ² Poste de garde : 36.62 m ² Soit au total 523 m ² de locaux techniques	Acrotère à 6m

3.3. CARACTERISTIQUES CONSTRUCTIVES DES LOCAUX

Localisation	Sol	Structure	Couverture
Cellules de stockage contenant les produits relatifs aux produits combustibles relevant de la rubrique 1510, 1530, 1532, 2662 et 2663	Dalle béton Finition lisse quartzée	Charpente stable au feu à minima 60 min (R60) en béton dans le bâtiment. Poteaux béton stables au feu à minima 60 min (R60) dans le bâtiment. Murs coupe-feu 2h (REI 120) séparant chaque cellule dépassant de 1m au droit du franchissement et de 0.5m en saillie. Murs coupe-feu 2h (REI 120) séparatifs des locaux techniques Murs coupe-feu 2h (REI 120) séparant les cellules du bloc de bureaux, jusqu'en sous face de toiture de ces derniers. Ecrans thermiques 2h (EI120) en bardage double peau sur toutes les façades et jusqu'à l'acrotère sauf la façade des quais.	Bac de couverture en classe a2s1d0 Isolant thermique de classe a2s1d0 en laine de roche L'ensemble en classe BROOF (t3) Étanchéité multicouche non gouttant
Local de charge	Sol étanche incombustible	Murs coupe-feu 2h (REI 120) en maçonnerie sur toutes les faces	Matériaux incombustibles a2s1d0
Local sprinklage	Sol incombustible	Murs coupe-feu 2h (REI 120) en maçonnerie sur toutes les faces	Matériaux incombustibles a2s1d0 par plancher béton
Local chaufferie	Sol étanche incombustible	Murs coupe-feu 2h (REI 120) en maçonnerie sur toutes les faces	Toiture béton par plancher béton
Local transformateur	Sol étanche incombustible	Murs coupe-feu 2h (REI 120) en maçonnerie sur toutes les faces	Toiture béton par plancher béton
Bureaux et locaux sociaux	Sol carrelé	Murs coupe-feu 2h (REI 120) en maçonnerie en séparation avec le stockage Cloisonnement par plaques de plâtre	Toiture multicouche bac + isolant + étanchéité

3.4. QUAIS

Le site sera équipé d'environ 18 portes de quais et une rampe à niveau.

3.5. EQUIPEMENT DU SITE

A. Installations électriques

L'électricité est livrée au niveau du local transformateur du site depuis le réseau 20.000 kV EDF. Le transformateur présentera une puissance de 1250 kVA. Les installations électriques feront l'objet des contrôles réglementaires par un organisme agréé.

B. Chauffage

Il y a une chaufferie de 50 m² permettant de maintenir le bâtiment hors gel.

C. Matériel de manutention et local de charge

Pour les batteries électriques, le site disposera d'un local de charge des accumulateurs. Ce local sera séparé des cellules de stockage et des autres locaux techniques par des murs coupe-feu 2 heures (REI 120).

La puissance totale maximale du courant utilisée sera de 200kW.

Le local de charge sera construit et exploité conformément aux prescriptions de l'arrêté du 29 mai 2000, notamment en ce qui concerne :

- les distances d'éloignement (supérieures à 5 mètres des limites de propriété)
- les caractéristiques de réaction et résistance au feu du local
- l'évacuation des fumées et gaz de combustion
- la ventilation minimale nécessaire pour éviter tout risque d'atmosphère explosive ou nocive.

Les équipements de manutention feront l'objet des contrôles réglementaires par un organisme agréé.

4. Mode de fonctionnement de l'activité

Ce bâtiment est destiné à une activité d'entreposage et de logistique.

Cependant, il est également conçu pour accueillir divers produits de grande consommation, généralement emballés en cartons puis filmés sur palettes. Le cas échéant, toutes les cellules de stockage de 1 à 3 pourront abriter des produits relevant des rubriques : 1510, 1530, 1532, 2662 et 2663 dans la limite des quantités maximales objet de la présente demande.

Le plan de niveau 0 en annexe présente cette configuration.

Le fonctionnement de l'activité s'articulera autour des enchaînements suivants :

Réception, contrôle et déchargement des produits,
Attribution d'un emplacement,
Stockage en entrepôt couvert,
Préparation des commandes
Chargement des camions, expédition des produits.

Les marchandises sont généralement conditionnées dans des boîtes de nature diverse (carton, plastique, métal, verre, etc.).

Elles sont stockées et transportées dans des conditionnements dont les formes et les tailles peuvent varier. Néanmoins, elles sont généralement disposées dans des emballages en carton, banderolées d'un film plastique et disposées sur une palette.

Le stockage sera réalisé sur palettiers (racks métalliques) de plusieurs hauteurs (sol + 6 niveaux).

Si l'on considère une configuration optimale de stockage, celui-ci, organisé en racks métalliques dans l'ensemble des cellules, pourra atteindre localement :

- 12,20 m pour les produits 1510, 1530, 1532, 2662 et 2663.